

Zał. nr 4 do SIWZ

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR/2012

z dniazawarta pomiędzy:

1. Gminą Miejską Sandomierz w imieniu której na podstawie udzielonego przez Burmistrza Sandomierza pełnomocnictwa do pełnienia funkcji „Inwestora Zastępczego” w ramach umowy o powierzenie zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Tadeusza Przyłuckiego - Prezesa Zarządu
2. mgr inż. Grzegorza Gawrona - Prokurenta

a,

2.

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą : **Wymiana stolarki okiennej i balkonowej drewnianej na PCV i drzwi zewnętrznych drewnianych na drewniane** zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

Termin zakończenia robót budowlanych – **30.11.2012 r.**

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie zaakceptowanych przez siebie podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku przekazania prac podwykonawcom Wykonawca przedłoży oświadczenia (przed złożeniem faktury końcowej), że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą w wysokości:
.....zł. netto (słownie:),
.....zł. brutto (słownie:)
2. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi robót wskazanemu w przedmiarze robót oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizowanego zamówienia.

§ 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :.....

§ 6

Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu zamówienia przyjęciu przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony. Termin płatności faktury – **14 dni** od daty jej przyjęcia.
2. Fakturę należy wystawić na adres : Gmina Miejska Sandomierz, ul. Plac Poniatowskiego 3 ,27-600 Sandomierz, NIP 864-17-51-939 i będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 8

Wykonawca po wykonaniu robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu świadectwa kontroli jakości oraz zgodności wykonania z normą , aprobaty techniczne ,karty gwarancyjne z instrukcją obsługi stolarki.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 letniej** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony umowy ustalają 12 miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty licząc od daty ich końcowego odbioru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni ,jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości **10 %** ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała kwota w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na r-k Gminy Miejskiej Sandomierz, ul. Plac Poniatowskiego 3 nr 70 9429 0004 2001 0000 1300 0008

§ 11

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli,
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót .
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół robót w toku , na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

- a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony , która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzić wykaz materiałów , które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę , jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwać Zamawiającego do dokonania czynności odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz do dokonania zapłaty za nie wynagrodzenia ,jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem bazy cenowej z daty złożenia oferty.

§ 12

Strony postanawiają ,że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % ofertowego wynagrodzenia brutto,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ,licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy. Brak zapłaty kar umownych upoważnia Zamawiającego do ich pobrania z faktury ostatecznej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto , z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) za zwłokę w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości robót,
 - c) odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. W ciągu 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia do odbioru , Zamawiający powoła komisję odbioru wykonanych robót.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia powołania komisji odbiorowej. Odbiór dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu odbioru.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót , wymagań dotyczących stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z przedmiaru robót oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przestrzegania BHP oraz ppoż. w stosunku do pracowników ,lokatorów i osób trzecich przebywających w obrębie prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie prac wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników.
3. Zobowiązuje się Wykonawcę do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
5. Wykonawca należyście zabezpieczy teren prac przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni ochronę i dozór terenu prac , mienia znajdującego się na tym terenie raz kontrolę ruchu osób.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach , z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający , a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :